

«АКВАЛЮКС+»

Адрес места нахождения: 141070
Московская область, г. Королев,
ул.Калинина, д.6Б, пом. IV
Web Address: www.aqualux-m.ru



ОГРН 1135018000897
ИНН 5018155389 /КПП 501801001
тел. +7(495)790-21-21
e-mail: info@aqualux-m.ru

Договор № _____
на бурение скважины на воду

г. Королев

«__» _____ 20__ г.

ООО «Аквалюкс+», именуемое далее «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ паспорт

серия _____ номер _____ выдан _____
дата выдачи _____ г., код подразделения _____, проживающий по адресу: _____,

именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, далее «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательства по бурению разведочной скважины на первый водоносный горизонт, включающие в себя: бурение скважины, обсадку скважины трубами, пробную откачку воды (далее **Работы**).

Место проведения работ: _____

Количество скважин: _____

1.2. Ориентировочная глубина скважины - _____ метров. Вода хозяйственно-бытового назначения. Количество взвешенных частиц не более 150 мг/л.

«Исполнитель» не гарантирует полное соответствие подземных вод из скважины нормам СанПиН 2.1.4.559-96 по основным показателям.

1.3. «Заказчик» обязуется принять и оплатить выполненные Работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренном условиями настоящего договора.

2. Права и обязанности «Заказчика»

2.1. Права «Заказчика»:

2.1.1. Контролировать качество и ход Работ, выполняемых «Исполнителем», не вмешиваясь в его деятельность.

2.1.2. Содействовать выполнению Работ «Исполнителем» в объеме и порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2. Обязанности «Заказчика»:

2.2.1. Своевременно подготовить и предоставить «Исполнителю» участок для бурения и подъездные пути, которые обеспечат беспрепятственный подъезд транспортных средств «Исполнителю» к месту проведения Работ.

2.2.2. Обеспечить получение разрешения на бурение скважины. Место бурения определяет «Заказчик» по согласованию с «Исполнителем», и «Заказчик» несет ответственность за сохранность подземных коммуникаций на месте выполнения Работ.

2.2.3. Своевременно обеспечить источником энергоснабжения (напряжение 220В, мощностью 3-5 кВт). При невозможности обеспечить электроэнергией или недостаточной ее мощности, «Исполнитель» предоставляет электрогенератор за дополнительную плату, из расчета 2500 руб./сутки

2.2.4. По окончании бурения скважины осмотреть и принять выполненные **«Исполнителем»** Работы лично или через своего представителя, наделив его полномочиями по доверенности и подписать **Акт сдачи-приемки**. В случае обнаружения недостатков немедленно заявить об этом **«Исполнителю»**. Днем окончания работ считается день пробной откачки воды.

2.2.5. Оплатить весь объем Работ в соответствии с **Актом сдачи-приемки и Паспортом скважины**.

2.2.6. В течение гарантийного срока при устранении **«Исполнителем»** недостатков, возникших по вине **«Заказчика»**, ремонт скважины выполняется за счет **«Заказчика»**.

2.2.7. В случае если в соответствии с законодательством РФ, действующим на дату проведения Работ, требуется согласование проведения шумных работ с третьими лицами, либо государственными органами, провести такое согласование.

2.2.8. Обеспечить сохранность построек и насаждений на территории, находящихся вблизи рабочей площадки (укрытие стен сооружений, подвязка ветвей деревьев).

3. Права и обязанности «Исполнителя»

3.1 Права «Исполнителя»:

3.1.1. Самостоятельно определять способы выполнения задач, поставленных **«Заказчиком»**.

3.1.2. Привлекать к исполнению своих обязанностей других лиц – субподрядчиков.

3.1.3. Не приступать к выполнению Работ, а начатую работу приостановить при неисполнении **«Заказчиком»** встречных обязанностей и потребовать возмещения убытков.

3.1.4. При отсутствии **«Заказчика»** или его уполномоченного лица в момент сдачи скважины, или уклонения **«Заказчика»** от принятия скважины, **«Исполнитель»** оставляет за собой право сдачи скважины в одностороннем порядке.

3.1.5. В случае отказа от 100% оплаты произведенных Работ в течение 3-х (трех) дней с момента подписания **Акта сдачи-приемки «Исполнитель»** оставляет за собой право демонтировать скважину и произвести ликвидационный тампонаж.

3.1.6. В случае отказа от Работ в процессе их выполнения **«Заказчик»** оплачивает **«Исполнителю»** фактические затраты, произведенные при выполнении Работ **«Заказчика»**.

3.2. Обязанности «Исполнителя»:

3.2.1. Произвести крепление ствола скважины обсадными трубами и оборудовать водоприемную часть фильтровой колонной или открытым стволом, исходя из литологических особенностей строения целевого водоносного горизонта.

3.2.2. В случае технической необходимости, чтобы избежать обвала верхних слоев скважины (пески, валуны, гравий), соединения двух горизонтов, попадания в водоносный слой глин, мергелей различных цветов **«Исполнитель»** производит отпуск дополнительных колонн за дополнительную плату по согласованию с **«Заказчиком»**. Дополнительные Работы должны быть согласованы в письменном виде. Диаметр колонн определяется **«Исполнителем»**.

3.2.3. Провести пробную откачку из скважины до осветления воды (при этом допускается наличие взвешенных частиц), оценить соответствие скважины рабочим характеристикам погружного насоса, и дать рекомендации для подбора насоса.

3.2.4. Выполнять Работы из своих материалов, собственными, либо привлеченными силами и средствами.

3.2.5. Выполнить Работы по цене, определенной договором и дополнительными соглашениями.

3.2.6. По окончании Работ подписать **Акт сдачи-приемки**. После окончательной оплаты передать **«Заказчику»** **Паспорт скважины**.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по договору.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

4.3. Условия настоящего договора могут быть изменены только по взаимному согласию сторон с обязательным составлением письменного документа, который будет являться неотъемлемой частью настоящего договора.

5. Сроки выполнения «Работ»

5.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательство приступить к выполнению Работ с _____ по _____ г. В случае ухудшения погодных условий (проливные дожди, снежные заносы, гололед, $t < -10^{\circ}\text{C}$ и т.д.) срок начала выполнения работ может быть отложен на срок действия плохих погодных условий.

5.2. Срок окончания Работ зависит от геофизических условий места бурения.

5.3. Датой окончания Работ является дата пробной откачки воды, о которой «Исполнитель» уведомляет «Заказчика» заранее (за 6 часов) и подписания Сторонами Акта приемки-передачи Работ, в котором указывается фактическая глубина скважины и окончательная стоимость выполненных Работ.

6. Порядок расчетов

6.1. Стороны оговорили и согласились о предварительной цене договора в сумме

6.2. Платеж по настоящему договору производится «Заказчиком» в рублях.

6.3. При обнаружении подземных вод «Заказчик» обязуется оплатить весь объем работ, исходя из стоимости _____ рублей за 1 (один) погонный метр всей глубины скважины с начальным диаметром эксплуатационной колонны _____, а также в случае перехода при необходимости на _____ меньший диаметр.

При отсутствии подземных вод до глубины, указанной в п.1.2. данного Договора, дальнейшее бурение осуществляется при взаимном согласии Сторон в письменном виде, т.е. после подписания дополнительного соглашения представителем «Исполнителя» и «Заказчиком».

6.4. При этом, если в результате вода найдена, то скважина обсаживается трубами и оплачивается в соответствии с п. 6.3. данного Договора. При отказе «Заказчика» от дальнейшего бурения (в том случае, когда ресурс буровой установки это позволяет), произвести оплату из расчета **1200 (одна тысяча двести) руб. за 1 (один) погонный метр**, как за разведочную скважину.

6.5. В случае использования дополнительных колонн труб $\varnothing 159$ мм «Заказчик» оплачивает их по условиям: $\varnothing 159$ мм- 1200 (тысяча двести) руб. за 1 п.м.

6.6. Окончательный расчет за выполненные Работы произвести в течение 3 (трех) дней с момента подписания Акта сдачи-приемки, согласно Смете согласования стоимости Работ, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

6.7. Оплата производится с учетом всех ранее внесенных сумм. Моментом оплаты считается поступление денег в кассу или на расчетный счет «Исполнителя». Задержка платежа в срок, указанный в п. 6.3. настоящего договора, влечет за собой взыскание пени в размере 0,2% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

6.8. Право собственности на выполненные Работы и использованные при этом материалы переходит к «Заказчику» после 100% оплаты полного объема работ согласно Акту сдачи-приемки.

6.9. Полную материальную ответственность за сохранность скважины после подписания акта сдачи-приемки до момента ее оплаты несет «Заказчик».

6.10. Повреждение скважины после подписания акта сдачи-приемки не снимает с «Заказчика» обязательство 100% оплаты стоимости работ. Если 100% оплата не произведена в срок, «Исполнитель» оставляет за собой право демонтировать скважину.

6.11. В случае отказа от производства Работ в момент прибытия буровой техники на участок «Заказчика», «Исполнитель» удерживает в свою пользу 30 000 (тридцать тысяч) рублей в качестве неустойки.

6.12. В случае отказа от производства Работ в процессе их выполнения «Заказчик» оплачивает «Исполнителю» фактические затраты на основании выставленного счета.

7. Особые условия

7.1. «Исполнитель» не несет ответственности за химическое и бактериологическое качество воды в горизонте, связанное с особенностями геологического строения и экологического состояния данной местности, а также за количество воды, получаемое из водоносного слоя.

7.2. Гарантийные обязательства не имеют силы в случае изменения гидрогеологических условий на участке «Заказчика» вследствие истощения природных запасов воды.

7.3. В случае поломки машины (буровой установки) на участке «Заказчика» или по пути следования к месту бурения участка «Заказчика», сроки исполнения услуг по настоящему договору сдвигаются до починки оборудования/машины на срок не более 5 (пяти) дней с момента начала Работ или с согласованной даты начала Работ.

7.4. Изменения в конструкции скважины не могут вноситься «Заказчиком» в ходе бурения в одностороннем порядке, а должны быть согласованы в момент подписания договора, или путем подписания **Дополнительного соглашения**.

7.5. Основанием для прекращения бурения (в скважинах на песчаный горизонт) по геологотехнологическим причинам служит заключения «Исполнителя» о дальнейшей нецелесообразности бурения и не является основанием для обсуждения спорных вопросов с привлечением третьих лиц.

7.6. В случае обустройства скважины и монтажа водоподающего оборудования «Исполнителем», любые действия «Заказчика» в процессе эксплуатации, связанные с монтажом или демонтажем водоподающего оборудования, должны быть согласованы с «Исполнителем». В противном случае «Исполнитель» освобождается от исполнения гарантийных обязательств.

7.7. «Исполнитель» не обязан компенсировать «Заказчику» затраты по благоустройству участка, а именно: восстановление ограды, газонов, дорожек между газонами, насаждениями и т.п. В обязанности «Исполнителя» не входит рекультивация рабочей площадки после окончания Работ.

7.8. «Исполнитель» не несет ответственности за повреждения подземных коммуникаций в случае нарушения «Заказчиком» п.2.2.2 настоящего договора.

7.9. При возникновении аварийной ситуации, грозящей при продолжении работ по бурению привести к материальному ущербу какой-либо из сторон, или грозящей здоровью и жизни рабочих, «Исполнитель» вправе свернуть все работы. Пробуренная скважина считается разведочной и оплачивается Заказчиком согласно п. 6.3. настоящего договора.

7.10. По окончании Работ по бурению «Исполнитель» не берет на себя обязательств по вывозу выбуренного грунта.

7.11. Гарантийный срок эксплуатации ____ месяцев со дня сдачи скважины при условии полной оплаты выполненных Работ. Гарантийное обслуживание осуществляется только в случае возможности подъезда к скважине буровой установки и если ее глубина соответствует указанной в **Паспорте скважины**. К работам по гарантийному обслуживанию скважины «Исполнитель» приступает после контрольного замера глубины скважины представителем «Исполнителя».

7.12. При необходимости использования ассенизаторской машины для вывоза шлама – стоимость данной услуги составляет 15 000 руб (за вывоз одной машины).

7.13. Уклонение «Заказчика» от приемки результата Работ означает его просрочку как кредитора в обязательстве принять и оплатить работу.

7.14. При возникновении самоизлива из затрубного пространства вследствие гидрогеологических условий, затраты на ликвидацию осложнения возлагаются на «Заказчика» (согласно дополнительной смете).

7.15 В случае бурения скважины ближе 5 (пяти) метров к существующим строениям установка кондуктора обязательна.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности при полном или частичном неисполнении обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких, как: пожар, наводнения, землетрясения, забастовки в регионе или отрасли, военных действий, актов органов государственной власти и управления, а также изменений в законодательстве, применяющем обратную силу.

8.2. Сторона, у которой возникла невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно письменно (по телефону, факсу, электронной почте) известить другую сторону о наступлении указанных выше обстоятельств.

8.3. Надлежащим подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые представителями органов власти и местного самоуправления региона **«Заказчика»** или **«Исполнителя»**.

8.4. После получения надлежащего извещения стороны должны решить вопрос о переносе сроков исполнения взаимных обязательств на время действия форс- мажорных обстоятельств.

9. Споры и разногласия по договору

9.1. Все споры и разногласия по договору разрешаются соглашением сторон, при отсутствии соглашения – в порядке, установленном законодательством РФ.

10. Ответственность сторон

10.1 Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение возложенных на них обязательств в соответствии с законодательством РФ.

10.2. **«Исполнитель»** гарантирует устранение неисправностей в течение **30 (тридцати) дней** после поступления письменной заявки на ремонт скважины и внесения **«Заказчиком»** оплаты за проезд буровой техники на участок. В случае, если гарантированный ремонт обоснован **«Исполнитель»** возвращает **«Заказчику»** внесенную оплату за проезд буровой техники в полном объеме. В случае, если неисправность возникла по вине **«Заказчика»**, ремонт скважины выполняется по дополнительному соглашению за счет **«Заказчика»**.

10.3. **«Исполнитель»** не несет ответственности за изменения гидрогеологических условий на участке **«Заказчика»** вследствие истощения природных запасов воды, а также его увеличения.

10.4. **«Исполнитель»** освобождается от исполнения гарантийных обязательств, в случае несоответствия глубины скважины, указанной в техническом паспорте и фактической глубины (если глубина, указанная в паспорте меньше фактической).

10.5. В случае обустройства скважины водоподающим оборудованием силами **«Заказчика»** или другими организациями, **«Исполнитель»**, при возникновении рекламационных обращений со стороны Заказчика, вправе отказаться от исполнения гарантийных обязательств по скважине в том случае, если по заключению **«Исполнителя»** обустройство скважины выполнено на недопустимо низком уровне с использованием оборудования и рекомендаций отличающегося от рекомендованного **«Исполнителем»**.

10.6. Для выполнения Работ по настоящему договору **«Исполнитель»** вправе привлекать Субподрядчиков, оставаясь ответственным за их действия перед **«Заказчиком»**, без согласия **«Заказчика»**. **«Заказчик»** и Субподрядчик не вправе предъявлять друг другу требования, связанные с нарушением договоров, заключенном каждым с **«Исполнителем»**.

10.7. В случае невыполнения п.п.2.2.1. - 2.2.8. договора, Стороны письменно согласовывают новый срок окончания договора после устранения препятствий к его выполнению.

10.8. В случае невыполнения п.п.2.2.4. и 5.3. договора, **«Исполнитель»** производит пробную откачку воды из скважины и высылает **«Заказчику»** подписанные со своей стороны приемо-сдаточные документы, а этот день является датой окончания Работ.

10.9. Последующие выезды **«Исполнителя»** для повторной откачки воды из скважины и их оплата согласовываются Сторонами дополнительно.

10.10. **«Исполнитель»** гарантирует бесперебойную работу скважины в течение _____ лет.

10.11. В период гарантийного срока **«Исполнитель»** гарантирует устранение неисправностей в течение 30 (тридцати) дней после поступления уведомления от Заказчика.

10.12. После получения уведомления от **«Заказчика»** о наличии неисправностей **«Исполнитель»** в течение 3 (трех) дней направляет **«Заказчику»** своего представителя для определения характера и причин неисправности.

10.12.1. В случае, если гарантийный выезд обоснован, **«Исполнитель»** осуществляет устранение неисправностей бесплатно (в том числе доставку необходимой техники к месту ремонта). В случае, если неисправность возникла по вине **«Заказчика»** в результате неправильной эксплуатации скважины или водоподъемного оборудования, ремонт и доставка необходимой техники к месту ремонта осуществляется **«Исполнителем»** за счет **«Заказчика»** по договорным ценам.

10.13. **«Исполнитель»** освобождается от гарантийных обязательств, в случае невозможного подъезда буровой техники к скважине (сооружение домов, сараев, посадка деревьев и т.п. над скважиной или на месте подъезда к ней).

10.14. **«Исполнитель»** не несет ответственности за несоответствие химического и Биологического (Fe, PH, запах) состава воды требованиям действующего ГОСТа.

10.15. В обязанности **«Исполнителя»** не входит рекультивация рабочей площадки после окончания Работ.

10.16. **«Исполнитель»** не обязан компенсировать **«Заказчику»** затраты по благоустройству участка после выполнения буровых работ, а именно: восстановление ограды, газонов, дорожек между газонами и отмостки дома.

11. Юридические адреса, платежные реквизиты и подписи сторон

Исполнитель

ООО «Аквалюкс+»

Генеральный директор

Кончиков Дмитрий Алексеевич

ИНН 5018155389 КПП 501801001

141070, Московская область, г. Королев,

ул. Калинина, дом 6Б, пом. IV, офис 161

Банк ПАО ВТБ филиал №7701 г. Москва

БИК 044525745

к / счёт 30101810345250000745

р / счёт 40702810708000000085

Тел./факс 8 (495)790-21-21

e-mail (электронная почта):

info@aqualux-m.ru

_____ (_____)

Заказчик _____

Паспорт серия _____ номер _____
выдан _____

Зарегистрирован по адресу: _____

Тел. _____

e-mail (электронная почта): _____

_____ (_____)

Дополнительное соглашение

к Договору № _____ от «__» _____ 20__ г.

г. Королев

«__» _____ 20__ г.,

ООО «Аквалюкс+», именуемое далее **«Исполнитель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, паспорт серия _____ номер _____, выдан _____, дата выдачи _____ г., код подразделения _____, проживающий по адресу: _____, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, с другой стороны, далее **«Стороны»**, заключили настоящее **Дополнительное соглашение** о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. На основании пункта 4.3. Договора № _____ от «__» _____ 20__ г., **«Исполнитель»** в лице _____, бригадира бурильщиков _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и **«Заказчик»** _____, с другой стороны, далее **«Стороны»**, пришли к соглашению:

- 1.1.1 Продолжать бурение до глубины _____ метров.
- 1.1.2 Установить кондуктор диаметром _____
- 1.1.3 Изменить конструкцию скважины и оплатить дополнительные расходы согласно выставленному счету на дополнительные Работы.
- 1.1.4 Установить дополнительную колонну диаметром _____

(Исполнитель)

(Заказчик)